BUSINESS
IMMOBILIEN



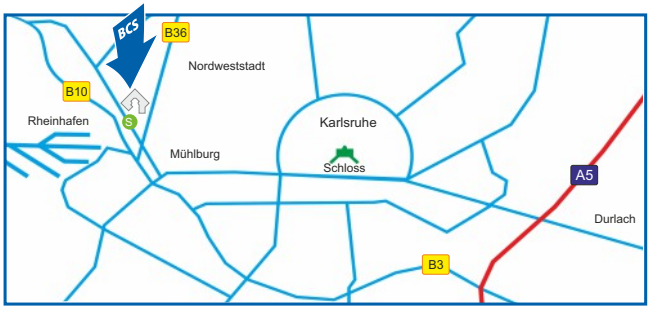
BCS - Business Center Schoemperlenstraße






Lage

Das moderne Business Center liegt in der Schoemperlenstraße 12 A+B im Westen von Karlsruhe, in einem verkehrstechnisch hervorragend angebundenen Gebiet. Durch die Lage am Ende einer Sackgasse ist das Arbeitsumfeld sehr ruhig und angenehm.



Das Objekt ist mit dem PKW über die B36 und die B10 (Anbindung an die A5, A8 und A65) aus allen Himmelsrichtungen schnell erreichbar. Die Straßenbahnhaltestelle Mühlburg-West (S5) ist nur fünf Gehminuten entfernt und hat direkten Anschluss an die Karlsruher Innenstadt.

Einkaufsmöglichkeiten und eine Kantine, die auch Gästen offen steht und einen guten Mittagstisch bietet, befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Objektbeschreibung

Das Gesamtobjekt verfügt über eine Fläche von ca. 6.000 m^2 und bietet sowohl für Start-Ups als auch für mittelständische Unternehmen die passende Arbeitsatmosphäre. Großzügige Eingangsbereiche mit hochwertigen Materialien schaffen ein modernes Ambiente.

Ihre Flächenwünsche sind vom Einzelbüro mit 36 m^2 bis zu einer Gesamtfläche von ca. 3.500 m^2 realisierbar. Gerne bauen wir die Flächen nach Ihren individuellen Wünschen für Sie aus.

Die Deckenbelastbarkeit beträgt im EG 1to/m^2, in den anderen Geschossen 500 kg/m^2.

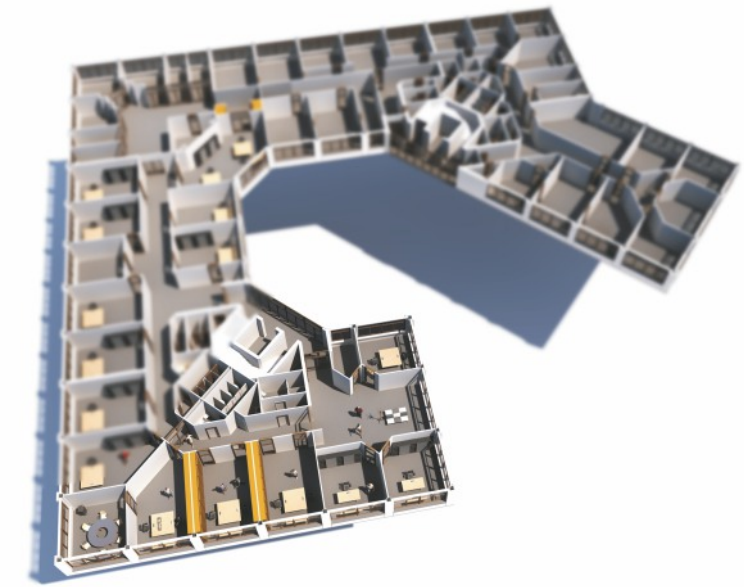
Ausreichend Parkmöglichkeiten stehen in der Tiefgarage so wie im Außenbereich zur Verfügung.






Ausstattung

- Hochwertige Aluminiumfenster mit elektrischen Jalousien
- Bodenbelag: Granit, Teppichboden und PVC
- Deckenbelastbarkeit EG 3 to, andere Geschosse 500 kg/m²
- Hohe Räume (3 Meter Deckenhöhe)
- EDV-Verkabelung in Teilbereichen vorhanden
- Glasfaserverkabelung der Telekom (FTTH) bis in den Technikraum auf der Etage
- Geräumiger Aufzug (auch für Lastentransporte)
- Großzügige sanitäre Einrichtungen (Dusche möglich)
- Windfanganlage und Grünbereich mit Außensitzplatz
- Tiefgarage und Außenparkplätze
- Mehrere Teeküchen je Etage
- Laderampe für Ihren Lieferverkehr
- Heizung: Gas
- Photovoltaik-Anlage mit 305 kWp
- Energieeffiziente LED Beleuchtung in den Büros
- Ladestationen für E-Autos
- Einfacher Zugang für mobilitätseingeschränkte Menschen
- Flexible Erweiterungsmöglichkeiten



Betreuung und Beratung aus einer Hand

Wir kümmern uns um sie, damit sie sich um ihr Geschäft kümmern können

Direkter Kontakt, kurze Wege, schnelle Reaktionszeiten – Wir sind immer für Sie da.

Wir sind Profis mit mehr als 20 Jahren Erfahrung in der Vermietung und Verwaltung von Immobilien mit 30.000 m² Büro- und Hallenflächen. Bei uns finden Sie nicht nur Ihr neues Büro, sondern auch eine professionelle und vor allem persönliche Betreuung während des gesamten Mietverhältnisses.

Seit vielen Jahren kennen wir die von uns vermieteten Objekte, da wir diese auch technisch betreuen. So können wir Ihnen genau das anbieten, was Sie suchen. Und was nicht passt, wird passend gemacht! Und das alles provisionsfrei!

Unser Service für Sie:

- Feste Ansprechpartner
- Genaue Objektkenntnis
- Eigener Hausmeister und Gärtner vor Ort
- Unterstützung bei der Raumplanung und Unterstützung bei der Umsetzung
- Enge Zusammenarbeit mit regionalen Fachhandwerkern

Betreuung und Beratung aus einer Hand. Wir sind ab der ersten Besichtigung für Sie da und sorgen auch während des Mietverhältnisses dafür, dass Sie sich bei uns wohlfühlen.
Gerne präsentieren wir Ihnen Ihr neues Büro bei einer unverbindlichen Besichtigung.

Business Immobilien GmbH
Corinna Findling-Zolper
Breslauer Straße 12, 76139 Karlsruhe
Telefon 0721-680 78 250
E-Mail info@freies-buero.de, www.freies-buero.de
Weitere Objekte präsentieren wir Ihnen auf unserer Homepage.

BUSINESS IMMOBILIEN



